

# ADRIANA SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03609890011
Numero Rea	TORINO 570711
P.I.	03609890011
Capitale Sociale Euro	10.330 i.v.
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	17.897	0
7) altre	0	-
Totale immobilizzazioni immateriali	17.897	0
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	10.802.594	10.805.125
2) impianti e macchinario	170.061	166.685
3) attrezzature industriali e commerciali	10.763	14.303
4) altri beni	472.098	485.375
Totale immobilizzazioni materiali	11.455.516	11.471.488
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	20.401	20.401
Totale partecipazioni	20.401	20.401
Totale immobilizzazioni finanziarie	20.401	20.401
Totale immobilizzazioni (B)	11.493.814	11.491.889
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
4) prodotti finiti e merci	2.327	2.774
Totale rimanenze	2.327	2.774
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.114.776	1.191.074
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	1.114.776	1.191.074
<b>2) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	267.828	267.828
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	267.828	267.828
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.992	30.801
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.901	1.901
Totale crediti tributari	30.893	32.702
<b>5-ter) imposte anticipate</b>		
	139.358	131.944
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.850	3.909
esigibili oltre l'esercizio successivo	528.013	528.013
Totale crediti verso altri	533.863	531.922
Totale crediti	2.086.718	2.155.470
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		

1) depositi bancari e postali	251.261	424.974
3) danaro e valori in cassa	1.223	438
Totale disponibilità liquide	252.484	425.412
Totale attivo circolante (C)	2.341.529	2.583.656
D) Ratei e risconti	44.699	41.787
Totale attivo	13.880.042	14.117.332
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.330	10.330
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	60.426	60.426
V - Riserve statutarie	0	0
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	145.643	122.966
Versamenti a copertura perdite	291.147	291.147
Varie altre riserve	1	0
Totale altre riserve	436.791	414.113
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(41.918)	22.677
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	465.629	507.546
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	258.413	348.413
Totale fondi per rischi ed oneri	258.413	348.413
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
<b>D) Debiti</b>		
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.012.377	1.033.563
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.012.377	1.033.563
<b>11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.539.293	11.624.336
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.539.293	11.624.336
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.304	79.044
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	55.304	79.044
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	106.252	111.317
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	106.252	111.317
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	100.473	110.394
esigibili oltre l'esercizio successivo	50.000	50.000
Totale altri debiti	150.473	160.394

---

Totale debiti	12.863.699	13.008.654
E) Ratei e risconti	152.639	109.601
Totale passivo	13.880.042	14.117.332

## Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.436.946	4.416.631
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	7.053	1.027
5) altri ricavi e proventi		
altri	254.144	226.247
Totale altri ricavi e proventi	254.144	226.247
Totale valore della produzione	4.698.143	4.643.905
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	253.187	237.528
7) per servizi	1.885.707	1.747.083
8) per godimento di beni di terzi	9.034	8.798
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.529.676	1.453.879
b) oneri sociali	446.495	482.835
c) trattamento di fine rapporto	109.814	109.793
Totale costi per il personale	2.085.985	2.046.507
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	109
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	38.186	79.610
Totale ammortamenti e svalutazioni	38.186	79.719
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	447	(378)
14) oneri diversi di gestione	344.182	347.628
Totale costi della produzione	4.616.728	4.466.885
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	81.415	177.020
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	25	2.013
Totale proventi diversi dai precedenti	25	2.013
Totale altri proventi finanziari	25	2.013
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	114.959	117.024
altri	481	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	115.440	117.024
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(115.415)	(115.011)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(34.000)	62.009
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	15.332	23.100
imposte differite e anticipate	(7.414)	16.232
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.918	39.332
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(41.918)	22.677

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2025 31-12-2024

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(41.918)	22.677
Imposte sul reddito	7.918	39.332
Interessi passivi/(attivi)	115.415	115.011
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	81.415	177.020
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	4.496	3.535
Ammortamenti delle immobilizzazioni	38.186	79.719
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	42.682	83.254
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	124.097	260.274
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	447	(378)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	76.298	162.368
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(21.186)	41.181
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.912)	(3.160)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	43.038	(180.671)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(35.071)	3.393
Totale variazioni del capitale circolante netto	60.614	22.733
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	184.711	283.007
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(456)	2.013
(Imposte sul reddito pagate)	(19.119)	(21.968)
(Utilizzo dei fondi)	(97.952)	(17.525)
Totale altre rettifiche	(117.527)	(37.480)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	67.184	245.527
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(22.214)	(8.125)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(17.897)	0
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	0	2.013
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(40.111)	(6.112)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(200.002)	(450.010)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(200.001)	(450.009)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(172.928)	(210.594)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	424.974	634.928
Danaro e valori in cassa	438	1.078
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	425.412	636.006

---

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	251.261	424.974
Danaro e valori in cassa	1.223	438
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	252.484	425.412

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

## **Principi di redazione**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

La Società ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Per i fabbricati il cui valore contabile risulta inferiore rispetto al valore di mercato, non si procede allo stanziamento di ulteriori quote ammortamento in conformità all'OIC 16 par. 59.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12,50%

Attrezzature generiche: 25%

Attrezzature specifiche : 12,5%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- apparecchiature elettroniche: 12,50%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Il costo è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria ed, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

In particolare le rilevazioni monetarie hanno interessato nei precedenti esercizi l'Immobile di Alpignano per €. 2.842, e gli immobili di Arignano per €. 51.136, e ciò in previsione della legge di rivalutazione n. 413/91.

#### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

Si evidenzia che nell'esercizio 2010 sono stati incassati contributi in conto capitale dalla Regione Piemonte (LR 18/1999 - piano attuazione 2003) per €. 832.140,81 in relazione alla realizzazione della struttura di Alpignano.

In conformità al principio contabile OIC 16, il riferito contributo è stato imputato contabilmente a riduzione diretta del costo storico dei cespiti, ed in particolare:

- Fabbricato €. 800.065,35
- Impianti e macchinari €. 18.872,65
- Altri beni €. 13.202,81

In relazione a quanto è stato costituito un vincolo di destinazione d'uso di attività turistico alberghiera ricettiva, della durata di dieci anni in favore della Regione Piemonte, in capo all'immobile di Alpignano.

#### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione, attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificatamente sostenuto.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e

dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

### ***Crediti tributari e attività per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali debiti sono valutati al valore nominale.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

## **Altre informazioni**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## Nota integrativa, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 17.897 (€ 0 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	14.688	13.601	28.289
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.688	13.601	28.289
Valore di bilancio	0	-	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	17.897	0	17.897
Totale variazioni	17.897	0	17.897
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	32.585	13.601	46.186
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.688	13.601	28.289
Valore di bilancio	17.897	0	17.897

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

#### *Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"*

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 0 rappresentati da costi pluriennali completamente ammortizzati.

#### *Composizione dei "costi di impianto e ampliamento" e dei "costi di sviluppo"*

In relazione a quanto disposto dall'art.2427, comma 1 numero 3 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 11.455.516 (€ 11.471.488 nel precedente esercizio).

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	16.366.687	1.058.233	313.994	2.004.129	19.743.043
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	5.561.562	891.548	299.691	1.518.754	8.271.555
<b>Valore di bilancio</b>	10.805.125	166.685	14.303	485.375	11.471.488
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	7.746	921	13.547	22.214
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	2.531	4.370	4.461	26.824	38.186
<b>Totale variazioni</b>	(2.531)	3.376	(3.540)	(13.277)	(15.972)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	16.366.687	1.065.978	314.915	2.017.676	19.765.256
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	5.564.093	895.917	304.152	1.545.578	8.309.740
<b>Valore di bilancio</b>	10.802.594	170.061	10.763	472.098	11.455.516

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

### Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a € 472.098 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Mobili e macchine ordinarie ufficio	67.372	(19.249)	48.123
Macchine ufficio elettroniche	7.056	9.092	16.148
Apparecchiature elettromedicali	4.578	(2.835)	1.743
Impianti Fabbricato Pezzana	82.805	0	82.805
Impianti Hotel	286.271	0	286.271
Mobili Hotel	36.015	0	36.015
Arredi ambulatorio	1.277	(284)	993
<b>Totale</b>	<b>485.374</b>	<b>(13.276)</b>	<b>472.098</b>

### Beni per i quali sono stati ricevuti contributi pubblici (contabilizzati con il metodo diretto)

Qui di seguito sono specificati i movimenti dell'esercizio:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale
<b>Valori iniziali</b>						
<b>Costo lordo</b>	7.524.205	506.394	0	1.158.340	0	9.188.939
<b>Contributi</b>	800.065	18.873	0	13.203	0	832.141
<b>Costo netto</b>	6.724.140	487.521	0	1.145.137	0	8.356.798
<b>Fondo ammortamento</b>	1.212.859	354.567	0	858.865	0	2.426.291
<b>Valori contabili</b>	5.511.281	132.954	0	286.272	0	5.930.507
<b>Incrementi/(Decrementi) esercizio</b>						
<b>Valori finali</b>						
<b>Costo lordo</b>	7.524.205	506.394	0	1.158.340	0	9.188.939
<b>Contributi</b>	800.065	18.873	0	13.203	0	832.141
<b>Costo netto</b>	6.724.140	487.521	0	1.145.137	0	8.356.798
<b>Fondo ammortamento</b>	1.212.859	354.567	0	858.865	0	2.426.291
<b>Valori contabili</b>	5.511.281	132.954	0	286.272	0	5.930.507

## Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono operazioni di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 20.401 (€ 20.401 nel precedente esercizio).  
Si riferisce alla partecipazione in via totalitaria nella società Parlapà Srl Unipersonale con sede in Torino, Piazza G. Gozzano 1 CF. 09687800012, costituita con atto in data 21/09/2007 avente ad oggetto la gestione di alberghi e ristoranti. La società allo stato ha cessato l'attività ed è stata posta in liquidazione.  
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	20.401	20.401
<b>Valore di bilancio</b>	20.401	20.401
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	20.401	20.401
<b>Valore di bilancio</b>	20.401	20.401

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %
PARLAPA' SRL	TORINO	09687800012	20.000	(17.876)	(447.171)	20.000	100,00%

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non ricorrono.

### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Non ricorrono.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.327 (€ 2.774 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti finiti e merci</b>	2.774	(447)	2.327
<b>Totale rimanenze</b>	2.774	(447)	2.327

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 2.086.718 (€ 2.155.470 nel precedente esercizio). Nel corso dell'esercizio a titolo prudenziale vi è stato lo stanziamento di un fondo rischi su crediti tassato di €. 90.000.

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
<b>Verso clienti</b>	1.328.654	0	1.328.654	213.878	1.114.776
<b>Verso imprese controllate</b>	267.828	0	267.828	0	267.828
<b>Crediti tributari</b>	28.992	1.901	30.893		30.893
<b>Imposte anticipate</b>			139.358		139.358
<b>Verso altri</b>	5.850	528.013	533.863	0	533.863
<b>Totale</b>	1.631.324	529.914	2.300.596	213.878	2.086.718

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.191.074	(76.298)	1.114.776	1.114.776	0	0
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	267.828	0	267.828	267.828	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	32.702	(1.809)	30.893	28.992	1.901	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	131.944	7.414	139.358			
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	531.922	1.941	533.863	5.850	528.013	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.155.470	(68.752)	2.086.718	1.417.446	529.914	0

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.114.776	1.114.776
<b>Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	267.828	267.828
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	30.893	30.893
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	139.358	139.358
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	533.863	533.863
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.086.718	2.086.718

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

#### Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non ricorrono partecipazioni in imprese controllate iscritte nell'attivo circolante.

#### Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non ricorrono partecipazioni in imprese collegate iscritte nell'attivo circolante.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 252.484 (€ 425.412 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	424.974	(173.713)	251.261
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	438	785	1.223
<b>Totale disponibilità liquide</b>	425.412	(172.928)	252.484

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti attivi sono pari a € 44.699 (€ 41.787 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	41.787	2.912	44.699
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	41.787	2.912	44.699

#### *Composizione dei risconti attivi*

Descrizione	Importo
Manutenzioni	2.933
Spese telefoniche	754
Assicurazioni	36.157
Software	350
Abbonamenti	268
Imposta di registro	1.243
Pubblicità	2.625
Noleggio	289
Altri	80
<b>Totale</b>	44.699

## Oneri finanziari capitalizzati

Non ricorrono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

### **Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che non ricorrono riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

### **Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali**

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

#### *Immobilizzazioni materiali:*

	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
<b>Terreni e fabbricati</b>	53.987	0	53.987
<b>Totale</b>	53.987	0	53.987

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 465.629 (€ 507.546 nel precedente esercizio).

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.330	0	0	0	0	0		10.330
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	60.426	0	0	0	0	0		60.426
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	122.966	0	0	22.677	0	0		145.643
Versamenti a copertura perdite	291.147	0	0	0	0	0		291.147
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	1		1
Totale altre riserve	414.113	0	0	22.677	0	1		436.791
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	22.677	0	(22.677)	0	0	0	(41.918)	(41.918)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>507.546</b>	<b>0</b>	<b>(22.677)</b>	<b>22.677</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>(41.918)</b>	<b>465.629</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Arrotondamento €.	1
<b>Totale</b>	<b>1</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.330	0	0	0	0	0		10.330
Riserva legale	60.426	0	0	0	0	0		60.426
Altre riserve								

Riserva straordinaria	65.733	0	57.233	0	0	0	122.966
Versamenti a copertura perdite	291.147	0	0	0	0	0	291.147
Varie altre riserve	(1)	0	0	0	0	1	0
Totale altre riserve	356.879	0	57.233	0	0	1	414.113
Utile (perdita) dell'esercizio	57.233	0	(57.233)	0	0	0	22.677
Totale Patrimonio netto	484.868	0	0	0	0	1	507.546

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	10.330			0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	60.426	Utili	A; B	60.426	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	145.643	Utili	A; B; C	145.643	0	0
Versamenti a copertura perdite	291.147	Versamenti	A; B	0	0	0
Varie altre riserve	1			0	0	0
Totale altre riserve	436.791			145.643	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	507.547			206.069	0	0
Quota non distribuibile				60.426		
Residua quota distribuibile				145.643		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

## **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Arrotondamento €.	1			0	0	0
Totale	1					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

## Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non ricorrono.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

#### **Riserve di rivalutazione**

Non ricorrono.

#### **Riserva indisponibile art. 60, comma 7-ter D.L. 104/2020**

Non ricorre.

## **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 258.413 (€ 348.413 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	348.413	348.413
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Altre variazioni	0	0	0	(90.000)	(90.000)
<b>Totale variazioni</b>	0	0	0	(90.000)	(90.000)
Valore di fine esercizio	0	0	0	258.413	258.413

Si evidenzia che il fondo rischi afferisce *arretrati retributivi* relativi al periodo 2007- 2010 di competenza dei lavoratori dipendenti, in relazione ai quali non risulta allo stato definito, con le relative organizzazioni, l'importo spettante, lo stanziamento è pari ad €. 39.940.

Risulta stanziato un Fondo rischi su crediti di €. 56.000 in relazione a pagamenti effettuati in qualità di obbliga to solidale della Cooperativa San Francesco di difficile recuperabilità dall'obbligato principale.

Il Fondo rischi relativi alla copertura degli oneri di liquidazione della società controllata Parlapà Srl stanziato nei precedenti esercizi per €. 162.473 è stato ritenuto congruo.

Nel corso dell'esercizio 2023 è stato notificato Decreto Ingiuntivo n. 1526/2023 da parte dell'INPS in qualità di obbligato solidale per i contributi previdenziali non versati dalla Cooperativa l'Ancora alla quale erano stati appaltati parte dei servizi infermieristici, in relazione a contratto di appalto risolto nel corso del 2015. Nei precedenti esercizi si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi di €.90.000 che risultava congruo per la copertura integrale del rischio di causa. Con sentenza n. 95/2025 la Corte di Appello di Torino ha confermato la sentenza del Tribunale di Torino n. 2059/2024 che aveva revocato il riferito decreto ingiuntivo. Si è pertanto proceduto allo storno dello stanziamento.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 139.662 (€ 143.118 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	143.118

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	4.496
Utilizzo nell'esercizio	7.952
<b>Totale variazioni</b>	(3.456)
<b>Valore di fine esercizio</b>	139.662

## Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 12.863.699 (€ 13.008.654 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	1.033.563	(21.186)	1.012.377
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	11.624.336	(85.043)	11.539.293
<b>Debiti tributari</b>	79.044	(23.740)	55.304
<b>Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale</b>	111.317	(5.065)	106.252
<b>Altri debiti</b>	160.394	(9.921)	150.473
<b>Totale</b>	13.008.654	(144.955)	12.863.699

## Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso fornitori</b>	1.033.563	(21.186)	1.012.377	1.012.377	0	0
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	11.624.336	(85.043)	11.539.293	0	11.539.293	0
<b>Debiti tributari</b>	79.044	(23.740)	55.304	55.304	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	111.317	(5.065)	106.252	106.252	0	0
<b>Altri debiti</b>	160.394	(9.921)	150.473	100.473	50.000	0
<b>Totale debiti</b>	13.008.654	(144.955)	12.863.699	1.274.406	11.589.293	0

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
<b>Debiti verso fornitori</b>	1.012.377	1.012.377
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	11.539.293	11.539.293
<b>Debiti tributari</b>	55.304	55.304
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	106.252	106.252
<b>Altri debiti</b>	150.473	150.473
<b>Debiti</b>	12.863.699	12.863.699

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	1.012.377	1.012.377
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.539.293	11.539.293
Debiti tributari	55.304	55.304
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	106.252	106.252
Altri debiti	150.473	150.473
<b>Totale debiti</b>	<b>12.863.699</b>	<b>12.863.699</b>

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

Non ricorrono.

### **Ristrutturazione del debito**

Nell'esercizio corrente la società, non ha attivato operazioni di ristrutturazione del debito.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 152.639 (€ 109.601 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	109.601	43.038	152.639
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>109.601</b>	<b>43.038</b>	<b>152.639</b>

### *Composizione dei ratei passivi:*

Descrizione	Importo
Rateo ferie e permessi	149.946
Prestazioni di ricovero	780
Interessi passivi	481
Commissioni bancarie	1.432
<b>Totale</b>	<b>152.639</b>

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di ricovero privati	309.089
Prestazioni di ricovero ASL	4.127.857
<b>Totale</b>	<b>4.436.946</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Piemonte	4.436.946
<b>Totale</b>	<b>4.436.946</b>

#### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 254.144 (€ 226.247 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Proventi immobiliari	206.400	26.891	233.291
Rimborsi spese	334	90	424
Sopravvenienze e insussistenze attive	5.035	8.897	13.932
Altri ricavi e proventi	14.478	(7.981)	6.497
<b>Totale altri</b>	<b>226.247</b>	<b>27.897</b>	<b>254.144</b>
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>226.247</b>	<b>27.897</b>	<b>254.144</b>

#### Contributi in conto esercizio

Non ricorrono.

### Costi della produzione

#### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.885.707 (€ 1.747.083 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi diversi	42.960	3.620	46.580
Trasporti	27.236	11.719	38.955
Servizi Assistenziali	219.006	72.778	291.784
Lavorazioni esterne	39.875	5.984	45.859
Energia elettrica	48.848	4.316	53.164
Gas	52.881	9.715	62.596
Acqua	34.252	(11.306)	22.946
Spese di manutenzione e riparazione	76.473	(3.027)	73.446
Servizi e consulenze tecniche	619.318	102.665	721.983
Compensi agli amministratori	26.560	0	26.560
Compensi a sindaci e revisori	0	0	0
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	5.000	2.115	7.115
Mensa Degenti	228.796	9.540	238.336
Pubblicità	0	585	585
Spese e consulenze legali	95.065	(51.966)	43.099
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	87.547	(864)	86.683
Spese telefoniche	2.670	1.561	4.231
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	10.036	433	10.469
Assicurazioni	75.545	(12.827)	62.718
Spese di rappresentanza	0	0	0
Spese di viaggio e trasferta	2.246	0	2.246
Personale distaccato presso l'impresa	0	0	0
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	5.300	(3.371)	1.929
Servizio lavanderia	45.834	(2.539)	43.295
Acc.to fondo indennità cessazione rapporti collaborazione coordinata e continuativa	0	0	0
Accantonamenti a fondi rischi e oneri da attività caratteristica e accessoria	0	0	0
Altri	1.635	(507)	1.128
<b>Totale</b>	<b>1.747.083</b>	<b>138.624</b>	<b>1.885.707</b>

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 9.034 (€ 8.798 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	8.168	236	8.404
Altri	630	0	630
<b>Totale</b>	<b>8.798</b>	<b>236</b>	<b>9.034</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 344.182 (€ 347.628 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	0	92	92
ICI/IMU	101.066	0	101.066
Imposta di registro	1.725	(211)	1.514
IVA indetraibile	159.201	7.866	167.067
Diritti camerali	456	0	456
Abbonamenti riviste, giornali ...	672	0	672
Sopravvenienze e insussistenze passive	16.221	(15.261)	960
Altri oneri di gestione	68.287	4.068	72.355
<b>Totale</b>	<b>347.628</b>	<b>(3.446)</b>	<b>344.182</b>

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione dei proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono proventi da partecipazione.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari" che risultano rappresentati essenzialmente da interessi passivi nei confronti di parti correlate a tassi di mercato:

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	481
Altri	114.959
<b>Totale</b>	<b>115.440</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### **RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

### **COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) da consolidato / trasparenza fiscale
<b>IRES</b>	2.535	0	0	7.414	
<b>IRAP</b>	12.797	0	0	0	
<b>Totale</b>	<b>15.332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.414</b>	<b>0</b>

Si precisa che le imposte differite contengono anche i riversamenti relativi alle rilevazioni iniziali del 'Fondo imposte differite' che hanno interessato direttamente il patrimonio netto.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	73.144
Differenze temporanee nette	73.144
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(131.944)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(7.414)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(139.358)

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali	185.359	(42.253)	143.106	24,00%	(10.141)	0,00%	0

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Interessi indeducibili	274.404	73.144	347.548	24,00%	17.555	0,00%	0
Accantonamento fondo rischi	90.000	(90.000)	0	24,00%	(21.600)	0,00%	0
Accantonamento fondo svalutazione crediti tassato	0	90.000	90.000	24,00%	21.600	0,00%	0

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare
<b>Perdite fiscali</b>				
dell'esercizio	(42.253)			(101.115)
di esercizi precedenti	185.359			286.474
<b>Totale perdite fiscali</b>	143.106			185.359
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	143.106	24,00%	(10.141)	185.359

### Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	(34.000)	
Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento	0	

<b>Risultato prima delle imposte</b>	(34.000)	
<b>Valore della produzione al netto delle deduzioni</b>		188.197
<b>Onere fiscale teorico (aliquota base)</b>	0	7.340
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi</b>	0	0
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi</b>	73.144	0
<b>Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti</b>	0	0
<b>Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti</b>	0	0
<b>Differenze permanenti che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>	13.671	139.919
<b>Imponibile fiscale</b>	52.815	328.116
<b>Utilizzo perdite fiscali pregresse</b>	42.253	
<b>Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse</b>	10.562	
<b>Valore della produzione estera</b>		0
<b>Imponibile fiscale al netto valore produzione estera</b>		328.116
<b>Imposte correnti (aliquota base)</b>	2.535	12.797
<b>Abbattimenti per agevolazioni fiscali</b>	0	0
<b>Imposte correnti effettive</b>	2.535	12.797

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	<b>Numero medio</b>
<b>Impiegati</b>	26.00
<b>Operai</b>	35.00
<b>Totale Dipendenti</b>	61.00

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	<b>Amministratori</b>
<b>Compensi</b>	24.000

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	<b>Valore</b>
<b>Revisione legale dei conti annuali</b>	2.800
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	2.800

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si evidenzia che il contributo in conto capitale ricevuto dalla Regione Piemonte risulta subordinato alla permanenza per un periodo di dieci anni del vincolo di destinazione d'uso ad attività turistico alberghiera ricettiva in capo all'immobile di Alpignano.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Natura del rapporto	Debiti finanziari	Costi per servizi	Proventi/(Oneri) finanziari
IMMOBILIARE ROBERTA SRL	SERVIZI	0	84.000	0
VILLA IRIS SRL	FINANZIARIO	4.665.627	0	(46.194)
VILLA PAPA GIOVANNI XXIII SRL	FINANZIARIO	5.371.685	0	(53.892)
VILLA IRIS II SRL	FINANZIARIO	1.501.981	0	(14.871)

Si precisa che le suddette operazioni effettuate con parti correlate sono avvenute a normali condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non ricorrono.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si evidenzia che dopo la chiusura dell'esercizio non sono intervenuti fatti di rilievo determinanti impatti patrimoniali, finanziari o economici, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la copertura della perdita di esercizio mediante l'utilizzo della voce di Patrimonio Netto denominata "Versamenti a copertura perdite".

## **Nota integrativa, parte finale**

### **L'Organo Amministrativo**

Originale firmato digitalmente da  
GILARDONE MARCO

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Dott. Paolo Pierangelo Grisoni, in qualità di Professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino, 18 Maggio 2026

# ADRIANA SRL

## Relazione sulla Gestione al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03609890011
Numero Rea	TORINO 570711
P.I.	03609890011
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Signori Soci

l'esercizio chiude con un risultato negativo di € -41.918. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di € 22.677.

La presente relazione sulla gestione, redatta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, corredata il bilancio d'esercizio.

### Andamento della gestione

L'andamento della gestione non è stato .positivo, nonostante sia stato confermato il livello di fatturato

dell'esercizio precedente, a causa di un incremento dei costi relativi ai servizi assistenziali.

Nell'anno 2025 la griglia di valutazione dell'occupazione dei posti letto è stata suddivisa per i pazienti ricoverati in Riabilitazione e in Lungodegenza

RIABILITAZIONE		LUNGODEGENZA	
Ingressi	399	Ingressi	369
Dimessi	400	Dimessi	375
Trasferiti in H	32	Trasferiti in H	51
Decessi	4	Decessi	50
Dimissioni anticipate / volontarie	13	Dimissioni anticipate / volontarie	33
Trasferimenti in PS e rientri in continuità	27	Trasferimenti in PS e rientri in continuità	20

Per il 2025, come per gli anni precedenti, sono state prese in considerazione le giornate e la media di degenza relative ai pazienti dimessi nell'anno.

Sono stati conteggiati i giorni di degenza media suddivisi in RIA e LUN ed i risultati possono essere così rappresentati

RIABILITAZIONE	2021	2022	2023	2024	2025
Giornate di degenza relative ai pazienti dimessi nell'anno	11.278	12.428	12.289	12.391	12.593
Giorni di degenza <b>media</b> relativi ai pazienti dimessi nell'anno	33	33	33	32	32

LUNGODEGENZA	2021	2022	2023	2024	2025
Giornate di degenza relative ai pazienti dimessi nell'anno	11.857	14.338	14.493	14.591	13.912
Giorni di degenza <b>media</b> relativi ai pazienti dimessi nell'anno	41	37	35	43	36

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico riclassificato	Periodo corrente	Periodo precedente
Ricavi delle vendite	4.436.946	4.416.631
Produzione interna	7.053	1.027
Valore della produzione operativa	4.443.999	4.417.658
Costi esterni operativi	2.221.494	2.061.990
Valore aggiunto	2.222.505	2.355.668
Costi del personale	2.085.985	2.046.507
Margine operativo lordo	136.520	309.161
Ammortamenti e accantonamenti	38.186	79.719
Risultato operativo	98.334	229.442
Risultato dell'area extra-caratteristica	(29.866)	(39.223)
Risultato operativo globale	68.468	190.219
Risultato ordinario (al netto degli oneri finanziari)	(46.972)	73.195
Risultato dell'area straordinaria	12.972	(11.186)
Risultato lordo	(34.000)	62.009

Imposte sul reddito	7.918	39.332
Risultato netto	(41.918)	22.677

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	(11.558.099)	(11.514.257)
Margine secondario di struttura	429.269	651.610
Margine di disponibilità (CCN)	429.269	651.610
Margine di tesoreria	426.942	648.836

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	28,81	26,81
Quoziente di indebitamento finanziario	24,78	22,90

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
<b>IMPIEGHI</b>		
Capitale investito operativo	13.859.641	14.096.931
Passività operative	1.875.120	1.985.450
Capitale investito operativo netto	11.984.521	12.111.481
Impieghi extra-operativi	20.401	20.401
Capitale investito netto	12.004.922	12.131.882
<b>FONTI</b>		
Mezzi propri	465.629	507.546
Debiti finanziari	11.539.293	11.624.336
Capitale di finanziamento	12.004.922	12.131.882

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	-9,00%	4,47%
ROE lordo	-7,30%	12,22%
ROI (Return On Investment)	0,57%	1,57%
ROS (Return On Sales)	7,63%	10,20%
EBITDA margin	8,49%	12,01%

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
<b>ATTIVO FISSO</b>	12.023.728	12.021.803
Immobilizzazioni immateriali	17.897	0
Immobilizzazioni materiali	11.455.516	11.471.488
Immobilizzazioni finanziarie	550.315	550.315
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	1.856.314	2.095.529
Magazzino	2.327	2.774
Liquidità differite	1.601.503	1.667.343
Liquidità immediate	252.484	425.412
<b>CAPITALE INVESTITO</b>	13.880.042	14.117.332
<b>MEZZI PROPRI</b>	465.629	507.546
Capitale sociale	10.330	10.330
Riserve	455.299	497.216
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	11.987.368	12.165.867
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	1.427.045	1.443.919
<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	13.880.042	14.117.332

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	1,30	1,45
Indice di liquidità (quick ratio)	1,30	1,45
Quoziente primario di struttura	0,04	0,04
Quoziente secondario di struttura	1,04	1,05
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	3,35%	3,60%

### Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti al personale.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. Si forniscono inoltre i seguenti significativi indicatori:

**Composizione:**

	Impiegati	Operai
Uomini (numero)	4	2
Donne (numero)	22	33

**Turnover:**

	Numero dipendenti iniziali	Assunzioni nell'esercizio	Dimissioni/licenziamenti nell'esercizio	Passaggi di categoria +/-	Numero dipendenti finali	Dipendenti medi dell'esercizio
<b>Personale con contratto a tempo indeterminato</b>						
Impiegati	27	2	3	0	26	0
Operai	33	6	4	0	35	0
<b>Totale con contratto a tempo indeterminato</b>	60	8	7	0	61	0
<b>Personale con contratto a tempo determinato</b>						
Altro personale						
<b>Totale</b>	60	8	7	0	61	0

**Evoluzione prevedibile della gestione**

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si prevede un mantenimento degli attuali tassi di occupazione della struttura al fine della conferma della realizzazione integrale del budget assegnato, cercando di integrare il fatturato con incremento della degenza privata, ed un ritorno ad un risultato positivo operando una razionalizzazione dei costi.

*L'Organo Amministrativo*

*Originale firmato digitalmente da*

GILARDONE MARCO

# ADRIANA SRL

## Verbale assemblea ordinaria del 30/04/2026

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03609890011
Numero Rea	TORINO 570711
P.I.	03609890011
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

L'anno 2026 nel mese di Aprile il giorno 30 , alle ore 12,30, presso la sede sociale, si è riunita l'assemblea ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. Esame del bilancio d'esercizio al 31/12/2025 e dei relativi documenti accompagnatori; deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti gli Amministratori Signori:

Dott. Marco Gilardone	Presidente del Consiglio
Sig.ra Adriana Moretti	Consigliere

Dott. Pierfrancesco Camerlengo Consigliere

il Revisore unico Dott.ssa Manuela Mulassano e risulta, altresì, rappresentato in proprio e per delega l'intero capitale sociale.

A sensi di Statuto assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione e l'Assemblea chiama a fungere da segretario il Dott. Pierfrancesco Camerlengo, che accetta.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione dell'assemblea in forma totalitaria per le presenze di cui sopra, e dichiarandosi i presenti sufficientemente edotti sugli argomenti da discutere, dichiara aperta la discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente, passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno, dà lettura del Bilancio chiuso al 31/12/2025 composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, nonché dalla Relazione sulla Gestione.

Si apre quindi la discussione sui documenti presentati ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Prende la parola il Revisore Unico, il quale legge la propria relazione informando i presenti anche delle verifiche compiute.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità

#### **DELIBERA**

ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, come indicato dall'organo amministrativo, di approvare il bilancio d'esercizio al 31/12/2025, proponendo la copertura della perdita di esercizio pari a € -41.918, mediante utilizzo della Riserva denominata *Versamenti ripianamento perdite*.

Null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 13,00 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

*Il Presidente*

*in originale firmato digitalmente*

*(Dott. Marco Gilardone)*

*Il Segretario*

*in originale firmato digitalmente*

*(Dott. Pierfrancesco Camerlengo)*

# ADRIANA SRL

## Relazione del Revisore Unico all'assemblea dei soci

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03609890011
Numero Rea	TORINO 570711
P.I.	03609890011
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## **Relazione unitaria del revisore indipendente all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39**

All'assemblea dei soci della società ADRIANA SRL

### **Premessa**

Il sindaco unico incaricato della revisione legale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2025, ha svolto nel periodo oggetto di vigilanza, le funzioni previste dall'art. 2477 c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39*"

### **A) "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2020 n. 39"**

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio**

##### **Giudizio.**

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio di esercizio della società ADRIANA SRL costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, sulla base di quanto della sezione "*Elementi alla base del giudizio*", il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di ADRIANA SRL al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

##### **Elementi alla base del giudizio.**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "*Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio di esercizio*" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

##### **Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o

eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio di esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio di esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39.**

Gli amministratori della società ADRIANA SRL sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della società stessa al 31 dicembre 2025, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia n. 720B la fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della società ADRIANA SRL al 31 dicembre 2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della ADRIANA SRL al 31.12.2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, c. 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Si evidenziano di seguito, in sintesi, Stato Patrimoniale e Conto Economico.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € -41.918 che si riassume nei seguenti valori:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>IMPORTO</b>
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0
Immobilizzazioni	11.493.814
Attivo circolante	2.341.529
Ratei e risconti	44.699
<b>Totale attività</b>	<b>13.880.042</b>
Patrimonio netto	465.629
Fondi per rischi e oneri	258.413
Trattamento di fine rapporto subordinato	139.662
Debiti	12.863.699
Ratei e risconti	152.639
<b>Totale passività</b>	<b>13.880.042</b>

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>IMPORTO</b>
Valore della produzione	4.698.143
Costi della produzione	4.616.728
<b>Differenza</b>	<b>81.415</b>

Proventi e oneri finanziari	-115.415
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	7.918
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-41.918</b>

**B)3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio .**

Considerando le risultanze dell'attività svolta, propongo all'assemblea dei soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, così come redatto dall'organo amministrativo.

Concordo con la proposta di copertura della perdita di esercizio, mediante l'utilizzo della voce di Patrimonio Netto denominata "Versamenti a copertura perdite", fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Villarbasse, lì 20 Aprile 2026

Il Revisore Unico

*Firmato in originale in modo autografo da*

*Dott.ssa Manuela Mulassano*