

ADRIANA SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03609890011
Numero Rea	TORINO 570711
P.I.	03609890011
Capitale Sociale Euro	10.330 i.v.
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	109
7) altre	-	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	109
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	10.805.125	10.847.175
2) impianti e macchinario	166.685	166.948
3) attrezzature industriali e commerciali	14.303	16.751
4) altri beni	485.375	512.099
Totale immobilizzazioni materiali	11.471.488	11.542.973
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	20.401	20.401
Totale partecipazioni	20.401	20.401
Totale immobilizzazioni finanziarie	20.401	20.401
Totale immobilizzazioni (B)	11.491.889	11.563.483
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	2.774	2.396
Totale rimanenze	2.774	2.396
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.191.074	1.353.442
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	1.191.074	1.353.442
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	267.828	267.828
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	267.828	267.828
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.801	43.567
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.901	1.901
Totale crediti tributari	32.702	45.468
5-ter) imposte anticipate		
	131.944	148.176
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.909	(3.897)
esigibili oltre l'esercizio successivo	528.013	528.013
Totale crediti verso altri	531.922	524.116
Totale crediti	2.155.470	2.339.030
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		

1) depositi bancari e postali	424.974	634.928
3) danaro e valori in cassa	438	1.078
Totale disponibilità liquide	425.412	636.006
Totale attivo circolante (C)	2.583.656	2.977.432
D) Ratei e risconti	41.787	38.627
Totale attivo	14.117.332	14.579.542
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.330	10.330
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	60.426	60.426
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	122.966	65.733
Versamenti a copertura perdite	291.147	291.147
Varie altre riserve	0	(1)
Totale altre riserve	414.113	356.879
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	22.677	57.233
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	507.546	484.868
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	348.413	348.413
Totale fondi per rischi ed oneri	348.413	348.413
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	143.118	157.108
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.033.563	992.382
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.033.563	992.382
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.624.336	11.957.322
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.624.336	11.957.322
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.044	79.618
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	79.044	79.618
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	111.317	69.032
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	111.317	69.032
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	110.394	150.527
esigibili oltre l'esercizio successivo	50.000	50.000
Totale altri debiti	160.394	200.527

Totale debiti	13.008.654	13.298.881
E) Ratei e risconti	109.601	290.272
Totale passivo	14.117.332	14.579.542

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.416.631	4.415.448
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.027	10.841
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	12.165
altri	226.247	213.526
Totale altri ricavi e proventi	226.247	225.691
Totale valore della produzione	4.643.905	4.651.980
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	237.528	231.035
7) per servizi	1.747.083	1.441.920
8) per godimento di beni di terzi	8.798	8.758
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.453.879	1.652.516
b) oneri sociali	482.835	483.820
c) trattamento di fine rapporto	109.793	115.416
Totale costi per il personale	2.046.507	2.251.752
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	109	696
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	79.610	82.628
Totale ammortamenti e svalutazioni	79.719	83.324
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(378)	131
13) altri accantonamenti	0	90.000
14) oneri diversi di gestione	347.628	331.967
Totale costi della produzione	4.466.885	4.438.887
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	177.020	213.093
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.013	4.033
Totale proventi diversi dai precedenti	2.013	4.033
Totale altri proventi finanziari	2.013	4.033
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	117.024	119.352
altri	0	104
Totale interessi e altri oneri finanziari	117.024	119.456
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(115.011)	(115.423)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	62.009	97.670
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	23.100	27.084
imposte differite e anticipate	16.232	13.353
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	39.332	40.437
21) Utile (perdita) dell'esercizio	22.677	57.233

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2024 31-12-2023

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	22.677	57.233
Imposte sul reddito	39.332	40.437
Interessi passivi/(attivi)	115.011	115.423
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	177.020	213.093
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	3.535	92.675
Ammortamenti delle immobilizzazioni	79.719	83.324
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	83.254	175.999
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	260.274	389.092
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(378)	131
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	162.368	32.311
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	41.181	(35.021)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(3.160)	(9.850)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(180.671)	46.300
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	3.393	(61.382)
Totale variazioni del capitale circolante netto	22.733	(27.511)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	283.007	361.581
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	2.013	3.908
(Imposte sul reddito pagate)	(21.968)	(30.678)
(Utilizzo dei fondi)	(17.525)	(12.348)
Totale altre rettifiche	(37.480)	(39.118)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	245.527	322.463
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(8.125)	(60.120)
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	2.013	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(6.112)	(60.120)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(450.010)	(100.000)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(450.009)	(99.999)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(210.594)	162.344
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	634.928	472.591
Danaro e valori in cassa	1.078	1.071
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	636.006	473.662
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	424.974	634.928

Danaro e valori in cassa	438	1.078
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	425.412	636.006

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Principi di redazione

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

La Società ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Per i fabbricati il cui valore contabile risulta inferiore rispetto al valore di mercato, non si procede allo stanziamento di ulteriori quote ammortamento in conformità all'OIC 16 par. 59.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12,50%

Attrezzature generiche: 25%

Attrezzature specifiche : 12,5%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- apparecchiature elettroniche: 12,50%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Il costo è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria ed, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

In particolare le rilevazioni monetarie hanno interessato nei precedenti esercizi l'Immobile di Alpignano per €. 2.842, e gli immobili di Arignano per €. 51.136, e ciò in previsione della legge di rivalutazione n. 413/91.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

Si evidenzia che nell'esercizio 2010 sono stati incassati contributi in conto capitale dalla Regione Piemonte (LR 18/1999 - piano attuazione 2003) per €. 832.140,81 in relazione alla realizzazione della struttura di Alpignano.

In conformità al principio contabile OIC 16, il riferito contributo è stato imputato contabilmente a riduzione diretta del costo storico dei cespiti, ed in particolare:

- Fabbricato €. 800.065,35
- Impianti e macchinari €. 18.872,65
- Altri beni €. 13.202,81

In relazione a quanto è stato costituito un vincolo di destinazione d'uso di attività turistico alberghiera ricettiva, della durata di dieci anni in favore della Regione Piemonte, in capo all'immobile di Alpignano.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione, attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificatamente sostenuto.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali debiti sono valutati al valore nominale.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Altre informazioni

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad €0 (€0 nel precedente esercizio).

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €0 (€109 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	14.688	13.601	28.289
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.579	13.601	28.180
Valore di bilancio	109	0	109
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	109	0	109
Totale variazioni	(109)	0	(109)
Valore di fine esercizio			
Costo	14.688	13.601	28.289
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.688	13.601	28.289
Valore di bilancio	0	-	0

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a €0 rappresentati da costi pluriennali completamente ammortizzati.

Composizione dei "costi di impianto e ampliamento" e dei "costi di sviluppo"

In relazione a quanto disposto dall'art.2427, comma 1 numero 3 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €11.471.488 (€11.542.973 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	16.366.687	1.053.414	310.687	2.004.129	19.734.917
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.519.512	886.466	293.936	1.492.030	8.191.944
Valore di bilancio	10.847.175	166.948	16.751	512.099	11.542.973
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	4.818	3.307	0	8.125
Ammortamento dell'esercizio	42.050	5.081	5.755	26.724	79.610
Totale variazioni	(42.050)	(263)	(2.448)	(26.724)	(71.485)
Valore di fine esercizio					
Costo	16.366.687	1.058.233	313.994	2.004.129	19.743.043
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.561.562	891.548	299.691	1.518.754	8.271.555
Valore di bilancio	10.805.125	166.685	14.303	485.375	11.471.488

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a €485.375 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Mobili e macchine ordinarie ufficio	86.621	(19.249)	67.372
Macchine ufficio elettroniche	10.805	(3.749)	7.056
Apparecchiature elettromedicali	7.414	(2.836)	4.578
Impianti Fabbricato Pezzana	82.805	0	82.805
Impianti Hotel	286.271	0	286.271
Mobili Hotel	36.015	0	36.015
Macchinari ambulatorio	607	(607)	0
Arredi ambulatorio	1.561	(284)	1.277
Totale	512.099	(26.725)	485.374

Beni per i quali sono stati ricevuti contributi pubblici (contabilizzati con il metodo diretto)

Qui di seguito sono specificati i movimenti dell'esercizio:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale
Valori iniziali						
Costo lordo	7.524.205	506.394	0	1.158.340	0	9.188.939
Contributi	800.065	18.873	0	13.203	0	832.141
Costo netto	6.724.140	487.521	0	1.145.137	0	8.356.798
Fondo ammortamento	1.212.859	354.567	0	858.865	0	2.426.291
Valori contabili	5.511.281	132.954	0	286.272	0	5.930.507
Incrementi/(Decrementi) esercizio						
Valori finali						
Costo lordo	7.524.205	506.394	0	1.158.340	0	9.188.939
Contributi	800.065	18.873	0	13.203	0	832.141
Costo netto	6.724.140	487.521	0	1.145.137	0	8.356.798

Fondo ammortamento	1.212.859	354.567	0	858.865	0	2.426.291
Valori contabili	5.511.281	132.954	0	286.272	0	5.930.507

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €20.401 (€20.401 nel precedente esercizio).

Si riferisce alla partecipazione in via totalitaria nella società Parlapà Srl Unipersonale con sede in Torino, Piazza G. Gozzano 1 CF. 09687800012, costituita con atto in data 21/09/2007 avente ad oggetto la gestione di alberghi e ristoranti. La società allo stato ha cessato l'attività ed è stata posta in liquidazione.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	20.401	20.401
Valore di bilancio	20.401	20.401
Valore di fine esercizio		
Costo	20.401	20.401
Valore di bilancio	20.401	20.401

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %
PARLAPA' SRL	TORINO	09687800012	20.000	(15.944)	(429.297)	20.400	100,00%

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non ricorrono.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Non ricorrono.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €2.774 (€2.396 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	2.396	378	2.774
Totale rimanenze	2.396	378	2.774

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €2.155.470 (€2.339.030 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	1.314.952	0	1.314.952	123.878	1.191.074
Verso imprese controllate	267.828	0	267.828	0	267.828
Crediti tributari	30.801	1.901	32.702		32.702
Imposte anticipate			131.944		131.944
Verso altri	3.909	528.013	531.922	0	531.922
Totale	1.617.490	529.914	2.279.348	123.878	2.155.470

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.353.442	(162.368)	1.191.074	1.191.074	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	267.828	0	267.828	267.828	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	45.468	(12.766)	32.702	30.801	1.901	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	148.176	(16.232)	131.944			

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	524.116	7.806	531.922	3.909	528.013	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.339.030	(183.560)	2.155.470	1.493.612	529.914	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.191.074	1.191.074
Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	267.828	267.828
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	32.702	32.702
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	131.944	131.944
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	531.922	531.922
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.155.470	2.155.470

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non ricorrono partecipazioni in imprese controllate iscritte nell'attivo circolante.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non ricorrono partecipazioni in imprese collegate iscritte nell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €425.412 (€636.006 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	634.928	(209.954)	424.974
Denaro e altri valori in cassa	1.078	(640)	438
Totale disponibilità liquide	636.006	(210.594)	425.412

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a €41.787 (€38.627 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	38.627	3.160	41.787
Totale ratei e risconti attivi	38.627	3.160	41.787

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Manutenzioni	2.793
Spese telefoniche	684
Assicurazioni	34.547
Tasse automobilistiche	148
Software	350
Abbonamenti	335
Imposta di registro	2.487
Altri	443
Totale	41.787

Oneri finanziari capitalizzati

Non ricorrono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che non ricorrono riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Immobilizzazioni materiali:

	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	53.987	0	53.987
Totale	53.987	0	53.987

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €507.546 (€484.868 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.330	0	0	0	0	0		10.330
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	60.426	0	0	0	0	0		60.426
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	65.733	0	57.233	0	0	0		122.966
Versamenti a copertura perdite	291.147	0	0	0	0	0		291.147
Varie altre riserve	(1)	0	0	0	0	1		0
Totale altre riserve	356.879	0	57.233	0	0	1		414.113
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	57.233	0	(57.233)	0	0	0	22.677	22.677
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	484.868	0	0	0	0	1	22.677	507.546

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.330	0	0	0	0	0		10.330
Riserva legale	60.426	0	0	0	0	0		60.426
Altre riserve								
Riserva straordinaria	38.307	0	27.426	0	0	0		65.733
Versamenti a copertura perdite	291.147	0	0	0	0	0		291.147
Varie altre riserve	(2)	0	1	0	0	0		(1)
Totale altre riserve	329.452	0	27.427	0	0	0		356.879
Utile (perdita) dell'esercizio	27.426	0	(27.426)	0	0	0	57.233	57.233
Totale Patrimonio netto	427.634	0	1	0	0	0	57.233	484.868

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	10.330			0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	60.426	Utili	A; B	60.426	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	122.966	Utili	A; B; C	122.966	0	0
Versamenti a copertura perdite	291.147	Versamenti	A; B	291.147	0	0
Varie altre riserve	0			-	-	-
Totale altre riserve	414.113			414.113	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	484.869			474.539	0	0
Quota non distribuibile				60.426		
Residua quota distribuibile				414.113		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non ricorrono.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

Non ricorrono.

Riserva indisponibile art. 60, comma 7-ter D.L. 104/2020

Non ricorre.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €348.413 (€348.413 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Si evidenzia che il fondo rischi afferisce *arretrati retributivi* relativi al periodo 2007- 2010 di competenza dei lavoratori dipendenti, in relazione ai quali non risulta allo stato definito, con le relative organizzazioni, l'importo spettante, lo stanziamento è pari ad €. 39.940.

Risulta stanziato un Fondo rischi su crediti di €. 56.000 in relazione a pagamenti effettuati in qualità di obbligo solidale della Cooperativa San Francesco di difficile recuperabilità dall'obbligato principale.

Il Fondo rischi relativi alla copertura degli oneri di liquidazione della società controllata Parlapà Srl stanziato nei precedenti esercizi per €. 162.473 è stato ritenuto congruo.

Nel corso dell'esercizio 2023 è stato notificato Decreto Ingiuntivo n. 1526/2023 da parte dell'INPS in qualità di obbligato solidale per i contributi previdenziali non versati dalla Cooperativa l'Ancora alla quale erano stati appaltati parte dei servizi infermieristici, in relazione a contratto di appalto risolto nel corso del 2015. Si è pertanto proceduto allo stanziamento di un fondo rischi di €.90.000 che risulta congruo per la copertura integrale del rischio di causa.

Con sentenza n. 2059/2024 in data 17/09/2024 il Tribunale di Torino ha revocato il decreto ingiuntivo n. 1526/2023, l'INPS ha proposto appello alla riferita sentenza; si ritiene pertanto di mantenere in via prudenziale gli stanziamenti effettuati negli esercizi precedenti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €143.118 (€157.108 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	157.108
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	3.535
Utilizzo nell'esercizio	17.525
Totale variazioni	(13.990)
Valore di fine esercizio	143.118

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €13.008.654 (€13.298.881 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	992.382	41.181	1.033.563
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.957.322	(332.986)	11.624.336
Debiti tributari	79.618	(574)	79.044
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	69.032	42.285	111.317
Altri debiti	200.527	(40.133)	160.394
Totale	13.298.881	(290.227)	13.008.654

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	992.382	41.181	1.033.563	1.033.563	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.957.322	(332.986)	11.624.336	0	11.624.336	0
Debiti tributari	79.618	(574)	79.044	79.044	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	69.032	42.285	111.317	111.317	0	0
Altri debiti	200.527	(40.133)	160.394	110.394	50.000	0
Totale debiti	13.298.881	(290.227)	13.008.654	1.334.318	11.674.336	0

Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso fornitori	1.033.563	1.033.563
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.624.336	11.624.336
Debiti tributari	79.044	79.044
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	111.317	111.317
Altri debiti	160.394	160.394
Debiti	13.008.654	13.008.654

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	1.033.563	1.033.563
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.624.336	11.624.336
Debiti tributari	79.044	79.044
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	111.317	111.317
Altri debiti	160.394	160.394
Totale debiti	13.008.654	13.008.654

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non ricorrono.

Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società, non ha attivato operazioni di ristrutturazione del debito.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €109.601 (€290.272 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	290.272	(180.671)	109.601
Totale ratei e risconti passivi	290.272	(180.671)	109.601

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Rateo ferie e permessi	104.973
Prestazioni infermieri	3.180
Commissioni bancarie	1.448
Totale	109.601

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di ricovero privati	288.694
Prestazioni di ricovero ASL	4.127.857
Prestazioni ambulatori	80
Totale	4.416.631

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Piemonte	4.416.631
Totale	4.416.631

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 226.247 (€ 225.691 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	12.165	(12.165)	0
Altri			
Proventi immobiliari	180.000	26.400	206.400
Rimborsi spese	374	(40)	334
Sopravvenienze e insussistenze attive	14.189	(9.154)	5.035
Altri ricavi e proventi	18.963	(4.485)	14.478
Totale altri	213.526	12.721	226.247
Totale altri ricavi e proventi	225.691	556	226.247

Contributi in conto esercizio

Non ricorrono.

Costi della produzione

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €1.747.083 (€1.441.920 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi diversi	45.670	(2.710)	42.960
Trasporti	19.892	7.344	27.236
Servizi Assistenziali	11.880	207.126	219.006
Lavorazioni esterne	41.426	(1.551)	39.875
Energia elettrica	44.396	4.452	48.848
Gas	59.111	(6.230)	52.881
Acqua	33.750	502	34.252
Spese di manutenzione e riparazione	73.006	3.467	76.473
Servizi e consulenze tecniche	573.747	45.571	619.318
Compensi agli amministratori	26.560	0	26.560
Servizio lavanderia	42.979	2.855	45.834
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	6.815	(1.815)	5.000
Mensa Degenti	217.067	11.729	228.796
Pubblicità	0	0	0
Spese e consulenze legali	48.507	46.558	95.065
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	87.320	227	87.547
Spese telefoniche	2.265	405	2.670
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	10.318	(282)	10.036
Assicurazioni	74.291	1.254	75.545
Spese di rappresentanza	0	0	0
Spese di viaggio e trasferta	2.760	(514)	2.246
Personale distaccato presso l'impresa	14.467	(14.467)	0
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	3.956	1.344	5.300
Acc.to fondo indennità cessazione rapporti agenzia e suppletiva clientela	0	0	0
Acc.to fondo indennità cessazione rapporti collaborazione coordinata e continuativa	0	0	0
Accantonamenti a fondi rischi e oneri da attività caratteristica e accessoria	0	0	0
Altri	1.737	(102)	1.635
Totale	1.441.920	305.163	1.747.083

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €8.798 (€8.758 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	8.128	40	8.168
Altri	630	0	630
Totale	8.758	40	8.798

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €347.628 (€331.967 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	101.066	0	101.066
Imposta di registro	150	1.575	1.725
IVA indetraibile	150.374	8.827	159.201
Diritti camerali	458	(2)	456
Abbonamenti riviste, giornali ...	672	0	672
Sopravvenienze e insussistenze passive	7.544	8.677	16.221

Altri oneri di gestione	71.703	(3.416)	68.287
Totale	331.967	15.661	347.628

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono proventi da partecipazione.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari" che risultano rappresentati essenzialmente da interessi passivi nei confronti di parti correlate a tassi di mercato:

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	117.024
Totale	117.024

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) da consolidato / trasparenza fiscale
IRES	6.067	0	0	(16.232)	
IRAP	17.033	0	0	0	
Totale	23.100	0	0	(16.232)	0

[Eliminare se non applicabile]

[Si forniscono di seguito le informazioni circa l'inclusione della Società nell'ambito di applicazione del modello del Secondo Pilastro (Pillar Two) OCSE con una descrizione sullo stato di avanzamento del processo di implementazione di tale modello.

...

Di seguito vengono fornite le informazioni relative a quanta parte delle imposte sul reddito derivanti dall'applicazione del Secondo Pilastro (Pillar Two) OCSE insiste su redditi propri e quanta parte su redditi di altre società appartenenti al medesimo gruppo:

...]

Si precisa che le imposte differite contengono anche i riversamenti relativi alle rilevazioni iniziali del 'Fondo imposte differite' che hanno interessato direttamente il patrimonio netto.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(148.176)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	16.232
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(131.944)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Interessi passivi	240.921	33.483	274.404	24,00%	8.036	0,00%	0
Perdite fiscali	286.474	(101.115)	185.359	24,00%	(24.268)	0,00%	0

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento Fondo rischi	90.000	0	90.000	0,00%	0	0,00%	0

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	
	Ammontare	Ammontare	Aliquota fiscale
Perdite fiscali			
dell'esercizio	(101.115)	(140.352)	
di esercizi precedenti	286.474	426.826	
Totale perdite fiscali	185.359	286.474	
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	185.359	286.474	24,00%

Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	62.009	
Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento	0	
Risultato prima delle imposte	62.009	
Valore della produzione al netto delle deduzioni		299.074
Onere fiscale teorico (aliquota base)	14.882	11.664
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	33.483	0
Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti	0	0
Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti	0	0
Differenze permanenti che non si riverteranno negli esercizi successivi	30.903	137.661
Imponibile fiscale	126.395	436.735
Utilizzo perdite fiscali pregresse	101.115	
Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse	25.280	
Valore della produzione estera		0
Imponibile fiscale al netto valore produzione estera		436.735
Imposte correnti (aliquota base)	6.067	17.033
Abbattimenti per agevolazioni fiscali	0	0
Imposte correnti effettive	6.067	17.033

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	27
Operai	32
Totale Dipendenti	59

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	24.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.600
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.600

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si evidenzia che il contributo in conto capitale ricevuto dalla Regione Piemonte risulta subordinato alla permanenza per un periodo di dieci anni del vincolo di destinazione d'uso ad attività turistico alberghiera ricettiva in capo all'immobile di Alpignano.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Natura del rapporto	Debiti finanziari	Costi per servizi	Proventi/(Oneri) finanziari
VILLA IRIS SRL	FINANZIARIO	4.619.433	0	(46.332)
VILLA PAPA GIOVANNI XXIII SRL	FINANZIARIO	5.517.793	0	(54.807)
VILLA IRIS II SRL	FINANZIARIO	1.487.110	0	(15.875)
IMMOBILIARE ROBERTA SRL	SERVIZI	0	84.000	0

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non ricorrono.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Quale fatto di rilievo intervenuto successivamente alla chiusura dell'esercizio è possibile evidenziare che la corte di Appello di Torino in data 19/02/2025 ha rigettato l'appello proposto dall'INPS in relazione alla sentenza del Tribunale di Torino n. 2059/2024. Elemento questo decisamente positivo, che peraltro non determina rettifiche degli elementi in precedenza evidenziati, in quanto occorre attendere le motivazioni della sentenza e successivamente conoscere gli intendimenti dell'INPS in relazione ad un'eventuale Ricorso per Cassazione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio ad incremento della Riserva Straordinaria .

Nota integrativa, parte finale

L'Organo Amministrativo

Originale firmato digitalmente da
GILARDONE MARCO

Dichiarazione di conformità del bilancio

1 Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Dott. Paolo Pierangelo Grisoni, in qualità di Professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino, 11 Luglio 2025

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n. 9/2000
del 26.09.2000

ADRIANA SRL

Verbale assemblea ordinaria del 10/07/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03609890011
Numero Rea	TORINO 570711
P.I.	03609890011
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

L'anno 2025 nel mese di Luglio il giorno 10 , alle ore 12,30, presso la sede sociale, si è riunita l'assemblea ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame del bilancio d'esercizio al 31/12/2024 e dei relativi documenti accompagnatori; deliberazioni inerenti e conseguenti.

2. Varie ed eventuali.

Sono presenti gli Amministratori Signori:

Dott. Marco Gilardone	Presidente del Consiglio
Sig.ra Adriana Moretti	Consigliere
Dott. Pierfrancesco Camerlengo	Consigliere

il Revisore unico e risulta, altresì, rappresentato in proprio e per delega l'intero capitale sociale.

A sensi di Statuto assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione e l'Assemblea chiama a fungere da segretario il Dott. Pierfrancesco Camerlengo, che accetta.

Il Presidente, da atto in via preliminare che l'assemblea dei soci, regolarmente convocata a norma di legge per il giorno 28 Aprile 2025 è risultata priva del numero legale e pertanto è stata convocata nuovamente per questo giorno ed ora.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione dell'assemblea in forma totalitaria per le presenze di cui sopra, e dichiarandosi i presenti sufficientemente edotti sugli argomenti da discutere, dichiara aperta la discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente, passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno, dà lettura del Bilancio chiuso al 31/12/2024 composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, nonché dalla Relazione sulla Gestione.

Si apre quindi la discussione sui documenti presentati ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Prende la parola il Revisore Unico, il quale legge la propria relazione informando i presenti anche delle verifiche compiute.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità

DELIBERA

ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, come indicato dall'organo amministrativo, di approvare il bilancio d'esercizio al 31/12/2024 , proponendo la destinazione del risultato d'esercizio pari a € 22.677 , ad incremento della Riserva straordinaria

Null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 13,00 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

in originale firmato digitalmente

(Dott. Marco Gilardone)

Il Segretario

in originale firmato digitalmente

(Dott. Pierfrancesco Camerlengo)

Il sottoscritto GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n. 9/2000
del 26.09.2000

ADRIANA SRL

Relazione del Revisore Unico all'assemblea dei soci

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03609890011
Numero Rea	TORINO 570711
P.I.	03609890011
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Relazione unitaria del revisore indipendente all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39

All'assemblea dei soci della società ADRIANA SRL

Premessa

Il sindaco unico incaricato della revisione legale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto nel periodo oggetto di vigilanza, le funzioni previste dagli artt. 2403 c.c e seguenti e sia quelle previste dall'art. 2477 c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *2Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39*"

A) "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2020 n. 39"

Relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio

Giudizio.

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio di esercizio della società ADRIANA SRL costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, sulla base di quanto della sezione "*Elementi alla base del giudizio*", il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di ADRIANA SRL al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio.

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "*Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio di esercizio*" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio di esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio di esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla

capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39.

Gli amministratori della società ADRIANA SRL sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della società stessa al 31 dicembre 2024, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia n. 720B la fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della società ADRIANA SRL al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della ADRIANA SRL al 31.12.2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, c. 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Si evidenziano di seguito, in sintesi, Stato Patrimoniale e Conto Economico.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € 22.677 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0
Immobilizzazioni	11.491.889
Attivo circolante	2.583.656
Ratei e risconti	41.787
Totale attività	14.117.332
Patrimonio netto	507.546
Fondi per rischi e oneri	348.413

Trattamento di fine rapporto subordinato	143.118
Debiti	13.008.654
Ratei e risconti	109.601
Totale passività	14.117.332

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	4.643.905
Costi della produzione	4.466.885
Differenza	177.020
Proventi e oneri finanziari	-115.011
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	39.332
Utile (perdita) dell'esercizio	22.677

B)3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio .

Considerando le risultanze dell'attività svolta, propongo all'assemblea dei soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, così come redatto dall'organo amministrativo.

Concordo con la proposta di destinazione del risultato di esercizio ad incremento della Riserva Straordinaria fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Villarbasse, lì 20 Giugno 2025

Il Revisore Unico

Firmato in originale in modo autografo da

Dott.ssa Manuela Mulassano

Il sottoscritto GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n.
9/2000 del 26.09.2000

ADRIANA SRL

Relazione sulla Gestione al 31/12/2024

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03609890011
Numero Rea	TORINO 570711
P.I.	03609890011
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Signori Soci

l'esercizio chiude con un risultato positivo di € 22.677. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di € 57.233.

La presente relazione sulla gestione, redatta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, corredo il bilancio d'esercizio.

Andamento della gestione

L'andamento della gestione è stato .positivo.

Nell'anno 2024 la griglia di valutazione dell'occupazione dei posti letto è stata suddivisa per i pazienti ricoverati in Riabilitazione e in Lungodegenza

RIABILITAZIONE		LUNGODEGENZA	
Ingressi	408	Ingressi	384
Dimessi	404	Dimessi	389
Trasferiti in H	37	Trasferiti in H	30
Decessi	3	Decessi	41
Dimissioni anticipate / volontarie	14	Dimissioni anticipate / volontarie	27
Trasferimenti in PS e rientri in continuità	33	Trasferimenti in PS e rientri in continuità	13

Per il 2024, come per gli anni precedenti, sono state prese in considerazione le giornate e la media di degenza relative ai pazienti dimessi nell'anno.

Sono stati conteggiati i giorni di degenza media suddivisi in RIA e LUN ed i risultati possono essere così rappresentati

RIABILITAZIONE	2020	2021	2022	2023	2024
Giornate di degenza relative ai pazienti dimessi nell'anno	9.497	11.287	12.428	12.289	12.391
Giorni di degenza media relativi ai pazienti dimessi nell'anno	36	35	33	33	32

LUNGODEGENZA	2020	2021	2022	2023	2024
Giornate di degenza relative ai pazienti dimessi nell'anno	13.076	11.857	14.338	14.493	14.591
Giorni di degenza media relativi ai pazienti dimessi nell'anno	38	41	37	35	43

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico riclassificato	Periodo corrente	Periodo precedente
Ricavi delle vendite	4.416.631	4.415.448
Produzione interna	1.027	10.841
Valore della produzione operativa	4.417.658	4.426.289
Costi esterni operativi	2.061.990	1.754.219
Valore aggiunto	2.355.668	2.672.070
Costi del personale	2.046.507	2.251.752

Margine operativo lordo	309.161	420.318
Ammortamenti e accantonamenti	79.719	173.324
Risultato operativo	229.442	246.994
Risultato dell'area extra-caratteristica	(39.223)	(36.513)
Risultato operativo globale	190.219	210.481
Risultato ordinario (al netto degli oneri finanziari)	73.195	91.025
Risultato dell'area straordinaria	(11.186)	6.645
Risultato lordo	62.009	97.670
Imposte sul reddito	39.332	40.437
Risultato netto	22.677	57.233

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	(11.514.257)	(11.608.529)
Margine secondario di struttura	651.610	904.314
Margine di disponibilità (CCN)	651.610	904.314
Margine di tesoreria	648.836	901.918

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	26,81	29,07
Quoziente di indebitamento finanziario	22,90	24,66

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
IMPIEGHI		
Capitale investito operativo	14.096.931	14.559.141
Passività operative	1.985.450	2.137.352
Capitale investito operativo netto	12.111.481	12.421.789
Impieghi extra-operativi	20.401	20.401
Capitale investito netto	12.131.882	12.442.190
FONTI		
Mezzi propri	507.546	484.868
Debiti finanziari	11.624.336	11.957.322
Capitale di finanziamento	12.131.882	12.442.190

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	4,47%	11,80%
ROE lordo	12,22%	20,14%
ROI (Return On Investment)	1,57%	1,69%
ROS (Return On Sales)	10,20%	10,38%
EBITDA margin	12,01%	14,31%

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
ATTIVO FISSO	12.021.803	12.093.397
Immobilizzazioni immateriali	0	109
Immobilizzazioni materiali	11.471.488	11.542.973
Immobilizzazioni finanziarie	550.315	550.315
ATTIVO CIRCOLANTE	2.095.529	2.486.145
Magazzino	2.774	2.396
Liquidità differite	1.667.343	1.847.743
Liquidità immedie	425.412	636.006
CAPITALE INVESTITO	14.117.332	14.579.542
MEZZI PROPRI	507.546	484.868
Capitale sociale	10.330	10.330
Riserve	497.216	474.538
PASSIVITA' CONSOLIDATE	12.165.867	12.512.843
PASSIVITA' CORRENTI	1.443.919	1.581.831
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	14.117.332	14.579.542

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	1,45	1,57
Indice di liquidità (quick ratio)	1,45	1,57
Quoziente primario di struttura	0,04	0,04
Quoziente secondario di struttura	1,05	1,07
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	3,60%	3,33%

Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti al personale.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. Si forniscono inoltre i seguenti significativi indicatori:

Composizione:

	Impiegati	Operai
Uomini (numero)	3	1
Donne (numero)	24	31

Turnover:

	Numero dipendenti iniziali	Assunzioni nell'esercizio	Dimissioni/licenziamenti nell'esercizio	Passaggi di categoria +/(-)	Numero dipendenti finali	Dipendenti medi dell'esercizio
Personale con contratto a tempo indeterminato						
Impiegati	26	6	5	0	27	0
Operai	32	1	0	0	33	0
Totale con contratto a tempo indeterminato	58	7	5	0	60	0
Personale con contratto a tempo determinato						
Altro personale						
Totale	58	7	5	0	60	0

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si prevede un mantenimento degli attuali tassi di occupazione della struttura al fine della conferma della realizzazione integrale del budget assegnato, cercando di integrare il fatturato con incremento della degenza privata.

L'Organo Amministrativo

Originale firmato digitalmente da

GILARDONE MARCO

Il sottoscritto GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.