

# ADRIANA SRL

## Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03609890011
Numero Rea	TORINO 570711
P.I.	03609890011
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861020
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2022	31-12-2021
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	805	1.837
Totale immobilizzazioni immateriali	805	1.837
II - Immobilizzazioni materiali		

1) Terreni e fabbricati	10.847.317	10.851.547
2) Impianti e macchinario	157.589	158.053
3) Attrezzature industriali e commerciali	23.254	27.192
4) Altri beni	537.321	554.886
Totale immobilizzazioni materiali	11.565.481	11.591.678
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
a) Imprese controllate	20.401	20.401
Totale partecipazioni	20.401	20.401
Totale immobilizzazioni finanziarie	20.401	20.401
Totale immobilizzazioni (B)	11.586.687	11.613.916
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
4) Prodotti finiti e merci	2.527	3.133
Totale rimanenze	2.527	3.133
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.385.753	1.401.608
Totale crediti verso clienti	1.385.753	1.401.608
2) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	267.828	262.611
Totale crediti verso imprese controllate	267.828	262.611
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	27.226	38.544
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.901	1.901
Totale crediti tributari	29.127	40.445
5-ter) Imposte anticipate	161.529	188.784
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.740	(2.314)
Esigibili oltre l'esercizio successivo	528.013	528.013
Totale crediti verso altri	532.753	525.699
Totale crediti	2.376.990	2.419.147
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	472.591	265.313
3) Danaro e valori in cassa	1.071	1.878
Totale disponibilità liquide	473.662	267.191
Totale attivo circolante (C)	2.853.179	2.689.471
D) RATEI E RISCONTI	28.777	32.319
TOTALE ATTIVO	14.468.643	14.335.706

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2022	31-12-2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	10.330	10.330
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	60.426	60.426
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		

Riserva straordinaria	38.307	38.307
Versamenti a copertura perdite	291.147	568.883
Varie altre riserve	(2)	(1)
Totale altre riserve	329.452	607.189
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	27.426	(277.736)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	427.634	400.209
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
4) Altri	258.413	258.413
Totale fondi per rischi e oneri (B)	258.413	258.413
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	166.781	185.736
<b>D) DEBITI</b>		
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.027.403	1.025.548
Totale debiti verso fornitori	1.027.403	1.025.548
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	11.937.991	11.819.793
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.937.991	11.819.793
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	83.929	74.078
Totale debiti tributari	83.929	74.078
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	32.419	103.708
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	32.419	103.708
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	206.743	172.280
Esigibili oltre l'esercizio successivo	83.358	133.394
Totale altri debiti	290.101	305.674
Totale debiti (D)	13.371.843	13.328.801
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	243.972	162.547
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>14.468.643</b>	<b>14.335.706</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.291.353	3.716.829
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	10.555	9.139
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	24.885	0
Altri	369.356	448.332
Totale altri ricavi e proventi	394.241	448.332
Totale valore della produzione	4.696.149	4.174.300
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	249.112	221.627
7) Per servizi	1.495.379	1.465.399

8) Per godimento di beni di terzi	6.698	7.241
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.678.970	1.529.803
b) Oneri sociali	477.412	455.789
c) Trattamento di fine rapporto	132.434	119.596
Totale costi per il personale	2.288.816	2.105.188
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.032	1.032
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	84.731	93.066
Totale ammortamenti e svalutazioni	85.763	94.098
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	606	(230)
14) Oneri diversi di gestione	370.070	505.166
Totale costi della produzione	4.496.444	4.398.489
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	199.705	(224.189)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	1.001	2
Totale proventi diversi dai precedenti	1.001	2
Totale altri proventi finanziari	1.001	2
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	118.219	118.071
Altri	35	522
Totale interessi e altri oneri finanziari	118.254	118.593
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(117.253)	(118.591)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	82.452	(342.780)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	27.771	2.907
Imposte differite e anticipate	27.255	(67.951)
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	55.026	(65.044)
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	27.426	(277.736)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	27.426	(277.736)
Imposte sul reddito	55.026	(65.044)
Interessi passivi/(attivi)	117.253	118.591
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>199.705</b>	<b>(224.189)</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		

Accantonamenti ai fondi	12.439	7.155
Ammortamenti delle immobilizzazioni	85.763	94.098
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>98.202</b>	<b>101.253</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>297.907</b>	<b>(122.936)</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	606	(230)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	15.855	(384.756)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.855	16.578
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	3.542	1.190
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	81.425	23.702
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(106.701)	153.694
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(3.418)</b>	<b>(189.822)</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>294.489</b>	<b>(312.758)</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	966	(521)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(31.394)	(4.435)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(30.428)</b>	<b>(4.956)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>264.061</b>	<b>(317.714)</b>
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(58.534)	(52.408)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	1.001	0
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	<b>(57.533)</b>	<b>(52.408)</b>
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		

<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(56)	(330.046)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	0	199.997
(Rimborso di capitale)	(1)	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(57)	(130.049)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	206.471	(500.171)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	265.313	764.495
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	1.878	2.867
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	267.191	767.362
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	472.591	265.313
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	1.071	1.878
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	473.662	267.191
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2022

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla

loro manifestazione finanziaria;

- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Per i fabbricati il cui valore contabile risulta inferiore rispetto al valore di mercato, non si procede allo stanziamento di ulteriori quote ammortamento in conformità all'OIC 16 par. 59.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al



verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12,50%

Attrezzature generiche: 25%

Attrezzature specifiche: 12,50%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- apparecchiature elettroniche: 12,50
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Il costo è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria ed, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

In particolare le rivalutazioni monetarie hanno interessato nei precedenti esercizi l'immobile di Alpignano per €. 2.842, e gli immobili di Arignano per €. 51.136, e ciò in previsione della legge di rivalutazione n. 413/91.

### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

Si evidenzia che nell'esercizio 2010 sono stati incassati contributi in conto capitale dalla Regione Piemonte (LR 18/1999 - piano attuazione 2003) per €. 832.140,81 in relazione alla realizzazione della struttura di Alpignano.

In conformità al principio contabile OIC 16, il riferito contributo è stato imputato contabilmente a riduzione diretta del costo storico dei cespiti, ed in particolare:

- Fabbricato €. 800.065,35
- Impianti e macchinari €. 18.872,65
- Altri beni €. 13.202,81

In relazione a quanto è stato costituito un vincolo di destinazione d'uso di attività turistico alberghiera ricettiva, della durata di dieci anni in favore della Regione Piemonte, in capo all'immobile di Alpignano.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato, attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificatamente sostenuto.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

### ***Crediti tributari e attività per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali debiti sono valutati al valore nominale.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

### **CREDITI VERSO SOCI**

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### **IMMOBILIZZAZIONI**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 805 (€ 1.837 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	14.688	13.601	28.289
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.851	13.601	26.452
Valore di bilancio	1.837	0	1.837
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	1.032	0	1.032
Totale variazioni	(1.032)	0	(1.032)
Valore di fine esercizio			
Costo	14.688	13.601	28.289
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.883	13.601	27.484
Valore di bilancio	805	0	805

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

#### **Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"**

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 0 rappresentati da costi pluriennali completamente ammortizzati.

#### **Composizione dei "costi di impianto e ampliamento" e dei "costi di sviluppo"**

In relazione a quanto disposto dall'art.2427, comma 1 numero 3 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 11.565.481 (€ 11.591.678 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	16.286.960	1.032.583	303.962	1.992.759	19.616.264
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.435.413	874.530	276.770	1.437.873	8.024.586
Valore di bilancio	10.851.547	158.053	27.192	554.886	11.591.678
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	37.820	5.472	5.885	9.357	58.534
Ammortamento dell'esercizio	42.050	5.936	9.823	26.922	84.731
Totale variazioni	(4.230)	(464)	(3.938)	(17.565)	(26.197)
Valore di fine esercizio					

<b>Costo</b>	16.324.780	1.038.055	309.847	2.002.116	19.674.798
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	5.477.463	880.466	286.593	1.464.795	8.109.317
<b>Valore di bilancio</b>	10.847.317	157.589	23.254	537.321	11.565.481

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

### **Composizione della voce "Altri beni"**

La voce "Altri beni" pari a € 537.321 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Mobili e macchine ordinarie ufficio	125.119	(19.249)	105.870
Macchine ufficio elettroniche	5.732	6.711	12.443
Apparecchiature elettromedicali	13.085	(2.835)	10.250
Impianti Fabbricato Pezzana	82.805	0	82.805
Impianti Hotel	286.271	0	286.271
Mobili Hotel	36.015	0	36.015
Macchinari ambulatorio	3.037	(1.215)	1.822
Arredi ambulatorio	2.128	(283)	1.845
Biancheria	692	(692)	0
<b>Totale</b>	<b>554.884</b>	<b>(17.563)</b>	<b>537.321</b>

### **Beni per i quali sono stati ricevuti contributi pubblici (contabilizzati con il metodo diretto)**

Qui di seguito sono specificati i movimenti dell'esercizio:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale
<b>Valori iniziali</b>						
<b>Costo lordo</b>	7.489.458	491.628	0	1.158.340	0	9.139.426
<b>Contributi</b>	800.065	18.873	0	13.203	0	832.141
<b>Costo netto</b>	6.689.393	472.755	0	1.145.137	0	8.307.285
<b>Fondo ammortamento</b>	1.212.859	354.567	0	858.865	0	2.426.291
<b>Valori contabili</b>	<b>5.476.534</b>	<b>118.188</b>	<b>0</b>	<b>286.272</b>	<b>0</b>	<b>5.880.994</b>
<b>Incrementi/(Decrementi) esercizio</b>						
<b>Acquisti/(Alienazioni)</b>	34.747	0	0	0	0	34.747
<b>Valori finali</b>						
<b>Costo lordo</b>	7.524.205	491.628	0	1.158.340	0	9.174.173
<b>Contributi</b>	800.065	18.873	0	13.203	0	832.141
<b>Costo netto</b>	6.724.140	472.755	0	1.145.137	0	8.342.032
<b>Fondo ammortamento</b>	1.212.859	354.567	0	858.865	0	2.426.291
<b>Valori contabili</b>	<b>5.511.281</b>	<b>118.188</b>	<b>0</b>	<b>286.272</b>	<b>0</b>	<b>5.915.741</b>

### **Operazioni di locazione finanziaria**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono operazioni di locazione finanziaria.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

## Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 20.401 (€ 20.401 nel precedente esercizio).

Si riferisce alla partecipazione in via totalitaria nella società Parlapà Srl Unipersonale con sede in Torino, Piazza G. Gozzano 1 CF. 09687800012, costituita con atto in data 21/09/2007 avente ad oggetto la gestione di alberghi e ristoranti. La società allo stato ha cessato l'attività ed è stata posta in liquidazione.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	20.401	20.401
Valore di bilancio	20.401	20.401
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	20.401	20.401
Valore di bilancio	20.401	20.401

## Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

## Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice Fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %
PARLAPA' SRL	TORINO	09687800012	20.000	(19.243)	(374.328)	20.400	100,00

## Partecipazioni in imprese collegate

Non ricorrono.

## Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

Non ricorrono.

## Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Non ricorrono.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.527 (€ 3.133 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	3.133	(606)	2.527
<b>Totale rimanenze</b>	<b>3.133</b>	<b>(606)</b>	<b>2.527</b>

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 2.376.990 (€ 2.419.147 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	1.509.631	0	1.509.631	123.878	1.385.753
Verso imprese controllate	267.828	0	267.828	0	267.828
Crediti tributari	27.226	1.901	29.127		29.127
Imposte anticipate			161.529		161.529
Verso altri	4.740	528.013	532.753	0	532.753
<b>Totale</b>	<b>1.809.425</b>	<b>529.914</b>	<b>2.500.868</b>	<b>123.878</b>	<b>2.376.990</b>

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.401.608	(15.855)	1.385.753	1.385.753	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	262.611	5.217	267.828	267.828	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	40.445	(11.318)	29.127	27.226	1.901	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	188.784	(27.255)	161.529			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	525.699	7.054	532.753	4.740	528.013	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.419.147</b>	<b>(42.157)</b>	<b>2.376.990</b>	<b>1.685.547</b>	<b>529.914</b>	<b>0</b>

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante

				<b>circolante</b>		
ITALIA	1.385.753	267.828	29.127	161.529	532.753	2.376.990
<b>Totale</b>	1.385.753	267.828	29.127	161.529	532.753	2.376.990

### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non ricorrono.

### Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Partecipazioni in imprese controllate

Non ricorrono partecipazioni in imprese controllate iscritte nell'attivo circolante.

### Partecipazioni in imprese collegate

Non ricorrono partecipazioni in imprese collegate iscritte nell'attivo circolante.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 473.662 (€ 267.191 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
<b>Depositi bancari e postali</b>	265.313	207.278	472.591
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	1.878	(807)	1.071
<b>Totale disponibilità liquide</b>	267.191	206.471	473.662

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 28.777 (€ 32.319 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
<b>Risconti attivi</b>	32.319	(3.542)	28.777
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	32.319	(3.542)	28.777

#### *Composizione dei risconti attivi*

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Manutenzioni	2.260
Spese telefoniche	15
Assicurazioni	26.338
Tasse automobilistiche	164
<b>Totale</b>	28.777

### Oneri finanziari capitalizzati



Non ricorrono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

### Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che non ricorrono riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

### Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

#### Immobilizzazioni materiali:

	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	53.978	0	53.978
<b>Totale</b>	<b>53.978</b>	<b>0</b>	<b>53.978</b>

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 427.634 (€ 400.209 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.330	0	0	0	0	0		10.330
Riserva legale	60.426	0	0	0	0	0		60.426
Altre riserve								
Riserva straordinaria	38.307	0	0	0	0	0		38.307
Versamenti a copertura perdite	568.883	0	(277.736)	0	0	0		291.147
Varie altre riserve	(1)	0	0	0	0	(1)		(2)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>607.189</b>	<b>0</b>	<b>(277.736)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>		<b>329.452</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	(277.736)	0	277.736	0	0	0	27.426	27.426
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>400.209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>	<b>27.426</b>	<b>427.634</b>

Descrizione	Importo
Arrotondamento €.	(2)
<b>Totale</b>	<b>(2)</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.330	0	0	0	0	0		10.330
Riserva legale	60.426	0	0	0	0	0		60.426
<b>Altre riserve</b>								
Riserva straordinaria	38.307	0	0	0	0	0		38.307
Versamenti a copertura perdite	813.745	0	(444.862)	200.000	0	0		568.883
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	(1)		(1)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>852.052</b>	<b>0</b>	<b>(444.862)</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>		<b>607.189</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	(444.862)	0	444.862	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	(277.736)	(277.736)
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>477.946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>	<b>(277.736)</b>	<b>400.209</b>

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	10.330			0	0	0
Riserva legale	60.426	Utili	A; B	60.426	0	0
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	38.307	Utili	A; B; C	38.307	0	0
Versamenti a copertura perdite	291.147	Versamenti	A; B	291.147	0	0
Varie altre riserve	(2)			(2)	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	<b>329.452</b>			<b>329.452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale</b>	<b>400.208</b>			<b>389.878</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Quota non distribuibile				60.426		
Residua quota distribuibile				329.452		
<b>Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro</b>						

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni
Arrotondamento €.	(2)			0	0	0
<b>Totale</b>	<b>(2)</b>					

### Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non ricorrono.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto si evidenzia che non ricorrono Riserve di rivalutazione, nonchè Riserve indisponibili di cui all'art. 60, comma 7-ter DL 104/2020.

## FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 258.413 (€ 258.413 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	258.413	258.413
Variazioni nell'esercizio					
Valore di fine esercizio	0	0	0	258.413	258.413

Si evidenzia che il fondo rischi afferisce *arretrati retributivi* relativi al periodo 2007- 2010 di competenza dei lavoratori dipendenti, in relazione ai quali non risulta allo stato definito, con le relative organizzazioni, l'importo spettante, lo stanziamento è pari ad €. 39.940.

Risulta stanziato un Fondo rischi su crediti di €. 56.000 in relazione a pagamenti effettuati in qualità di obbligato solidale della Cooperativa San Francesco di difficile recuperabilità dall'obbligato principale.

Il Fondo rischi relativi alla copertura degli oneri di liquidazione della società controllata Parlapà Srl stanziato nei precedenti esercizi per €. 162.473 è stato ritenuto congruo.

## TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 166.781 (€ 185.736 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	185.736
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.439
Utilizzo nell'esercizio	31.394
Totale variazioni	(18.955)
Valore di fine esercizio	166.781

## DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 13.371.843 (€ 13.328.801 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	1.025.548	1.855	1.027.403
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.819.793	118.198	11.937.991

<b>Debiti tributari</b>	74.078	9.851	83.929
<b>Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale</b>	103.708	(71.289)	32.419
<b>Altri debiti</b>	305.674	(15.573)	290.101
<b>Totale</b>	13.328.801	43.042	13.371.843

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
<b>Debiti verso fornitori</b>	1.025.548	1.855	1.027.403	1.027.403	0	0
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	11.819.793	118.198	11.937.991	0	11.937.991	0
<b>Debiti tributari</b>	74.078	9.851	83.929	83.929	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	103.708	(71.289)	32.419	32.419	0	0
<b>Altri debiti</b>	305.674	(15.573)	290.101	206.743	83.358	0
<b>Totale debiti</b>	13.328.801	43.042	13.371.843	1.350.494	12.021.349	0

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
ITALIA	1.027.403	11.937.991	83.929	32.419	290.101	13.371.843
<b>Totale</b>	1.027.403	11.937.991	83.929	32.419	290.101	13.371.843

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Debiti verso fornitori</b>	1.027.403	1.027.403
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	11.937.991	11.937.991
<b>Debiti tributari</b>	83.929	83.929
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	32.419	32.419
<b>Altri debiti</b>	290.101	290.101
<b>Totale debiti</b>	13.371.843	13.371.843

### Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non ricorrono.

### Finanziamenti effettuati dai soci

Non ricorrono.

### Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società, non ha attivato operazioni di ristrutturazione del debito.

### RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 243.972 (€ 162.547 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	162.547	81.425	243.972
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	162.547	81.425	243.972

#### Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Rateo ferie e permessi	210.645
Rimborsi chilometrici	920
Energia Elettrica	6.501
Gas	19.199
Acqua	5.206
Commissioni bancarie	1.478
Altri	23
<b>Totale</b>	243.972

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di ricovero privati	95.578
Prestazioni di ricovero ASL	4.194.163
Prestazioni ambulatori	1.612
<b>Totale</b>	4.291.353

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
-----------------	---------------------------

Piemonte	4.291.353
<b>Totale</b>	<b>4.291.353</b>

### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 394.241 (€ 448.332 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Contributi in conto esercizio</b>	0	24.885	24.885
<b>Altri</b>			
Proventi immobiliari	183.027	(3.027)	180.000
Rimborsi spese	284	(52)	232
Sopravvenienze e insussistenze attive	202.446	(26.042)	176.404
<b>Altri ricavi e proventi</b>	<b>62.575</b>	<b>(49.855)</b>	<b>12.720</b>
<b>Totale altri</b>	<b>448.332</b>	<b>(78.976)</b>	<b>369.356</b>
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>448.332</b>	<b>(54.091)</b>	<b>394.241</b>

### Contributi in conto esercizio

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio, ricorrendone i presupposti, alla società è stato attribuito un contributo in conto esercizio sotto forma di credito di imposta, commisurato alla spesa sostenuta per l'acquisto di gas ed energia elettrica, di complessivi €. 24.885..

## COSTI DELLA PRODUZIONE

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.495.379 (€ 1.465.399 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Mensa degenti</b>	172.598	26.636	199.234
<b>Trasporti</b>	13.235	1.951	15.186
<b>Lavaggio bincheria</b>	26.323	10.735	37.058
<b>Lavorazioni esterne</b>	36.844	4.922	41.766
<b>Energia elettrica</b>	47.121	24.643	71.764
<b>Gas</b>	42.975	58.430	101.405
<b>Acqua</b>	62.774	(27.836)	34.938
<b>Spese di manutenzione e riparazione</b>	44.357	25.550	69.907
<b>Servizi e consulenze tecniche</b>	504.779	21.926	526.705
<b>Compensi agli amministratori</b>	26.180	237	26.417
<b>Prestazioni assimilate al lavoro dipendente</b>	27.203	(13.520)	13.683
<b>Servizi diversi</b>	54.592	(8.397)	46.195
<b>Pubblicità</b>	1.000	(700)	300
<b>Spese e consulenze legali</b>	57.440	(16.715)	40.725
<b>Consulenze fiscali, amministrative e commerciali</b>	87.939	(403)	87.536
<b>Spese telefoniche</b>	2.321	126	2.447
<b>Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria</b>	10.335	(172)	10.163
<b>Assicurazioni</b>	61.100	1.197	62.297
<b>Spese di rappresentanza</b>	0	324	324
<b>Spese di viaggio e trasferta</b>	1.871	889	2.760

Personale distaccato presso l'impresa	178.646	(77.518)	101.128
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	3.869	(2.609)	1.260
Altri	1.897	284	2.181
<b>Totale</b>	<b>1.465.399</b>	<b>29.980</b>	<b>1.495.379</b>

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 6.698 (€ 7.241 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	6.341	357	6.698
Altri	900	(900)	0
<b>Totale</b>	<b>7.241</b>	<b>(543)</b>	<b>6.698</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 370.070 (€ 505.166 nel precedente esercizio).

Si evidenzia che le sopravvenienze passive nel limite di €. 169.629 sono rappresentate da conguagli negativi in relazione alle prestazioni rese a favore dell'ASL di competenza per il 2018 (€. 47.917) e per il 2019 (€. 121.712).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	101.066	0	101.066
Imposta di registro	4.143	(2.943)	1.200
IVA indetraibile	137.327	14.354	151.681
Diritti camerali	0	425	425
Abbonamenti riviste, giornali ...	800	(84)	716
Sopravvenienze e insussistenze passive	163.590	(153.456)	10.134
Altri oneri di gestione	98.240	6.608	104.848
<b>Totale</b>	<b>505.166</b>	<b>(135.096)</b>	<b>370.070</b>

## PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono proventi da partecipazione.

### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari" che risultano rappresentati essenzialmente da interessi passivi nei confronti di parti correlate a tassi di mercato:

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	35
Altri	118.219

<b>Totale</b>	118.254
---------------	---------

## RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

## COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di entità o incidenza eccezionali.

## IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
<b>IRES</b>	5.565	0	0	(27.255)	
<b>IRAP</b>	22.206	0	0	0	
<b>Totale</b>	27.771	0	0	(27.255)	0

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali.

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(188.784)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	27.255
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(161.529)

	Esercizio corrente - Ammontare	Esercizio precedente - Ammontare	Esercizio precedente - Aliquota fiscale	Esercizio precedente - Imposte anticipate rilevate
<b>Perdite fiscali:</b>				
dell'esercizio	(113.563)	164.539		
di esercizi precedenti	540.389	375.850		
<b>Totale perdite fiscali</b>	426.826	540.389		
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	426.826	540.389	24,00	129.683

## Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere



fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	82.452	
Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento	0	
Risultato prima delle imposte	82.452	
Valore della produzione al netto delle deduzioni		331.826
Onere fiscale teorico (aliquota base)	19.788	12.941
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	25.331	0
Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti	0	0
Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti	0	0
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi	34.172	237.571
Imponibile fiscale	141.955	569.397
Utilizzo perdite fiscali pregresse	113.563	
Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse	28.392	
Valore della produzione estera		0
Imponibile fiscale al netto valore produzione estera		569.397
Imposte correnti (aliquota base)	6.814	22.206
Abbattimenti per agevolazioni fiscali	1.249	0
Imposte correnti effettive	5.565	22.206

## ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	30
Operai	30
Totale Dipendenti	60

### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	24.000

### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società

di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.600
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>2.600</b>

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si evidenzia che il contributo in conto capitale ricevuto dalla Regione Piemonte risulta subordinato alla permanenza per un periodo di dieci anni del vincolo di destinazione d'uso ad attività turistico alberghiera ricettiva in capo all'immobile di Alpignano.

### Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Natura del rapporto	Debiti commerciali	Debiti finanziari	Costi per servizi	Proventi/(Oneri) finanziari
VILLA IRIS SRL	FINANZIARIO	0	4.824.901	0	(47.771)
VILLA PAPA GIOVANNI XXIII SRL	FINANZIARIO	0	5.507.907	0	(54.534)
VILLA IRIS II SRL	FINANZIARIO	0	1.605.183	0	(15.893)
IMMOBILIARE ROBERTA SRL	SERVIZI	25.756	0	84.000	0

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non ricorrono.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si evidenzia che successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono verificati particolari fatti di rilievo.

### Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio ad incremento della Riserva Straordinaria .

### L'Organo Amministrativo

Originale firmato digitalmente da  
GILARDONE MARCO

### Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Dott. Paolo Pierangelo Grisoni, in qualità di Professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31

comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino, 24 Luglio 2023

**Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n.  
9/2000 del 26.09.2000**

# ADRIANA SRL

## Relazione sulla Gestione al 31/12/2022

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03609890011
Numero Rea	TORINO 570711
P.I.	03609890011
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861020
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Signori Soci

l'esercizio chiude con un risultato positivo di € 27.426. L'esercizio precedente riportava un risultato negativo di € -277.736.

La presente relazione sulla gestione, redatta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, corredo il bilancio d'esercizio.

## Andamento della gestione

L'andamento della gestione è stato decisamente positivo .....

Nell'anno 2022 la la griglia di valutazione dell'occupazione dei posti letto è stata suddivisa per i pazienti ricoverati in Riabilitazione e in Lungodegenza

	RIABILITAZIONE		LUNGODEGENZA
Ingressi	373	Ingressi	401
Dimessi	373	Dimessi	389
Trasferiti in H	43	Trasferiti in H	60
Decessi	9	Decessi	36
Dimissioni anticipate/volontarie	18	Dimissioni anticipate/volontarie	37
Trasferimenti in PS e rientrati in continuità	11	Trasferiti in PS e rientrati in continuità	17

Per il 2022, come per gli anni precedenti, sono state prese in considerazione le giornate e la media di degenza relative ai pazienti dimessi nell'anno.

Sono stati conteggiati i giorni di degenza media suddivisi per RIA e LUN ed i risultati possono essere così rappresentati:

RIABILITAZIONE	2018	2019	2020	2021	2022
Giornate di degenza relative ai pazienti dimessi nell'anno	11.625	11.570	9.497	11.287	12.428
Giorni di degenza <b>media</b> relative ai pazienti dimessi nell'anno	32	35,8	36	35	33

  

LUNGODEGENZA	2018	2019	2020	2021	2022
Giornate di degenza relative ai pazienti dimessi nell'anno	15.269	15.420	13.076	11.857	14.338
Giorni di degenza <b>media</b> relative ai pazienti dimessi nell'anno	42	38,2	38	41	37

A fronte di 87 posti letto disponibili, nel corso dell'esercizio è stata registrata la seguente occupazione della struttura:

- 1° trimestre n. 70 pl pari al 80%
- 2° trimestre n. 78 pl pari al 90%
- 3° trimestre n. 79 pl pari al 91%
- 4° trimestre n. 72 pl pari al 83%

Nel corso del 2022 si è cercato di recuperare l'andamento dell'occupazione della struttura che si aveva prima

dell'emergenza sanitaria generata dal Covid-19.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico riclassificato	Periodo corrente	Periodo precedente
Ricavi delle vendite	4.291.353	3.716.829
Produzione interna	228.392	255.025
Valore della produzione operativa	4.519.745	3.971.854
Costi esterni operativi	1.857.359	1.793.077
Valore aggiunto	2.662.386	2.178.777
Costi del personale	2.288.816	2.105.188
Margine operativo lordo	373.570	73.589
Ammortamenti e accantonamenti	85.763	94.098
Risultato operativo	287.807	(20.509)
Risultato dell'area extra-caratteristica	(253.371)	(242.534)
Risultato operativo globale	34.436	(263.043)
Risultato ordinario (al netto degli oneri finanziari)	(83.818)	(381.636)
Risultato dell'area straordinaria	166.270	38.856
Risultato lordo	82.452	(342.780)
Imposte sul reddito	55.026	(65.044)
Risultato netto	27.426	(277.736)

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	(11.688.967)	(11.743.621)
Margine secondario di struttura	757.576	653.715
Margine di disponibilità (CCN)	757.576	653.715
Margine di tesoreria	755.049	650.582

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	32,83	34,82
Quoziente di indebitamento finanziario	27,92	29,53

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
<b>IMPIEGHI</b>		
Capitale investito operativo	14.448.242	14.315.305
Passività operative	2.103.018	2.115.704
Capitale investito operativo netto	12.345.224	12.199.601
Impieghi extra-operativi	20.401	20.401
Capitale investito netto	12.365.625	12.220.002
<b>FONTI</b>		
Mezzi propri	427.634	400.209
Debiti finanziari	11.937.991	11.819.793
Capitale di finanziamento	12.365.625	12.220.002

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	6,41%	-69,40%
ROE lordo	19,28%	-85,65%
ROI (Return On Investment)	0,28%	-2,15%
ROS (Return On Sales)	6,71%	-0,55%
EBITDA margin	8,71%	1,98%

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
<b>ATTIVO FISSO</b>	12.116.601	12.143.830
Immobilizzazioni immateriali	805	1.837
Immobilizzazioni materiali	11.565.481	11.591.678
Immobilizzazioni finanziarie	550.315	550.315
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	2.352.042	2.191.876
Magazzino	2.527	3.133
Liquidità differite	1.875.853	1.921.552
Liquidità immediate	473.662	267.191
<b>CAPITALE INVESTITO</b>	14.468.643	14.335.706
<b>MEZZI PROPRI</b>	427.634	400.209
Capitale sociale	10.330	10.330
Riserve	417.304	389.879
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	12.446.543	12.397.336
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	1.594.466	1.538.161
<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	14.468.643	14.335.706

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	1,48	1,42
Indice di liquidità (quick ratio)	1,47	1,42
Quoziente primario di struttura	0,04	0,03
Quoziente secondario di struttura	1,06	1,05
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	2,96%	2,79%

### Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti al personale.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

Si forniscono inoltre i seguenti significativi indicatori:

#### Composizione:

	Impiegati	Operai
Uomini (numero)	4	3
Donne (numero)	26	26

#### Turnover:

	Numero dipendenti iniziali	Assunzioni nell'esercizio	Dimissioni/licenziamenti nell'esercizio	Passaggi di categoria +/-	Numero dipendenti finali	Dipendenti medi dell'esercizio
<b>Personale con contratto a tempo indeterminato</b>						
Impiegati	31	8	10	0	29	0
Operai	32	3	6	0	29	0
<b>Totale con contratto a tempo indeterminato</b>	63	11	16	0	58	0
<b>Personale con contratto a tempo determinato</b>						
Altro personale						
<b>Totale</b>	63	11	16	0	58	0

### Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si precisa che nel 2023 l'emergenza sanitaria generata

dal Covid-19 ha manifestato segni di netto rallentamento rispetto all'esercizio precedente, con un tasso di occupazione della struttura in miglioramento rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente con punte del 91%. E' pertanto auspicabile una continua e costante ripresa con un conseguente incremento ed assestamento del tasso di occupazione della struttura nella seconda metà del 2023, al fine della realizzazione integrale del budget assegnato ed un aumento della degenza privata.

*L'Organo Amministrativo*

Originale firmato digitalmente da

GILARDONE MARCO

***Il/la sottoscritto/a GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.***



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n. 9/2000  
del 26.09.2000

# ADRIANA SRL

## Relazione del Revisore Unico all'assemblea dei soci

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03609890011
Numero Rea	TORINO 570711
P.I.	03609890011
Capitale Sociale Euro	10.330,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861020
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## **Relazione unitaria del revisore unico all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs 27 gennaio 2010 n. 39**

All'assemblea dei soci della società ADRIANA SRL

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio**

#### Giudizio.

In merito al bilancio chiuso al 31.12.2022 ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio di esercizio della società ADRIANA SRL costituito dallo stato patrimoniale al 31.12.2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società ADRIANA SRL al 31/12/2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Elementi alla base del giudizio.

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio di esercizio della presente relazione*. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

#### Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio di esercizio, per l'appropriatezza

dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio di esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella

formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

##### Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39.

Gli amministratori della società ADRIANA SRL sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della società stessa al 31 dicembre 2022, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B la fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della società ADRIANA SRL al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della società ADRIANA SRL al 31/12/2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, c. 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € 27.426 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0
Immobilizzazioni	11.586.687
Attivo circolante	2.853.179
Ratei e risconti	28.777
<b>Totale attività</b>	<b>14.468.643</b>
Patrimonio netto	427.634
Fondi per rischi e oneri	258.413
Trattamento di fine rapporto subordinato	166.781
Debiti	13.371.843
Ratei e risconti	243.972

<b>Totale passività</b>	<b>14.468.643</b>
-------------------------	-------------------

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>IMPORTO</b>
Valore della produzione	4.696.149
Costi della produzione	4.496.444
<b>Differenza</b>	<b>199.705</b>
Proventi e oneri finanziari	-117.253
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	55.026
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>27.426</b>

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, propongo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, così come redatto dall'organo amministrativo.

Concordo con la proposta di copertura della perdita di esercizio mediante utilizzo dei versamenti soci in conto copertura perdite fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Villarbasse, lì 15 Luglio 2023

Il Revisore Unico

*Firmato in originale in modo autografo da*

***Dott.ssa Manuela Mulassano***

Il/la sottoscritto/a GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.